



РАЗВИТИЕ

Россия, Липецкая область. г. Липецк
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК»
СРО-И-036-18-122012 №453 от 01.06.2017 г.

**Документация по планировке территории квартала
(проект планировки и проект межевания), ограниченного
улицами Гагарина, Интернациональная, Пролетарская,
Плеханова в городе Липецке**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

**Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки и межева-
ния территории. Пояснительная записка»**

16-11/21-ПП и ПМ

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

г. Липецк, 2021 г.



РАЗВИТИЕ

Россия, Липецкая область. г. Липецк
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК»
СРО-И-036-18-122012 №453 от 01.06.2017 г.

**Документация по планировке территории квартала
(проект планировки и проект межевания), ограниченного
улицами Гагарина, Интернациональная, Пролетарская,
Плеханова в городе Липецке**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

**Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания
территории. Пояснительная записка»**

16-11/21-ПП и ПМ

Исполнительный директор

Главный инженер проекта



Сотников А.А. Сотников

Шкуркин А.А. Шкуркин

г. Липецк, 2021 г.

Инов. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Взам. инв. №		9	7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды					34										
		10	8. Обоснование очередности планируемого развития территории					40										
Подп. и дата		11	9. Предложения по развитию транспортной инфраструктуры (учитывающие протяженность улично-дорожной сети, линии и маршрутов общественного транспорта, количество гаражей и стоянок для легковых автомобилей) с учетом программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, городского округа					41										
Инв. № подл.		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	16-11/21-ПП и ПМ-С										
		ГИП		Шкуркин														
		Разработал		Орехова														
		СОДЕРЖАНИЕ							Стадия	Лист	Листов							
									ООО «Развитие-Липецк»							П	1	2

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ	Стр.
1	Содержание	3
2	Состав документации по планировке территории	5
3	1. Общие сведения	6
4	2. Материалы и результаты инженерных изысканий	8
5	3. Природно-климатические условия	8
6	4. Существующее использование территории, состояние объектов нежилого назначения, объектов культурного наследия	10
7	5. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения	13
8	6. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	15
8.1	6.1. Общие сведения о чрезвычайных ситуациях	15
8.2	6.2. Мероприятия по предупреждению возникновения и развития чрезвычайных ситуаций	23
8.3	6.3. Общие сведения о гражданской обороне	27
8.4	6.4. Основные мероприятия по защите от чрезвычайных ситуаций	29
8.5	6.5. Подготовка персонала в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций	30
8.6	6.6. Общие мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	31
8.7	6.7. Разработка и реализация мер пожарной безопасности	32
8.8	6.8. Основные требования пожарной безопасности к территории строительной площадки	33
8.9	6.9. Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объектов	34
9	7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	34
10	8. Обоснование очередности планируемого развития территории	40
11	9. Предложения по развитию транспортной инфраструктуры (учитывающие протяженность улично-дорожной сети, линии и маршрутов общественного транспорта, количество гаражей и стоянок для легковых автомобилей) с учетом программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, городского округа	41

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ	Стр.
12	10. Предложения по развитию систем инженерно-технического обеспечения территории (учитывающие текущее и перспективное электро-, газо-, и водоснабжение населения, водоотведение и т.д.) с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Липецка	44
13	11. Предложения по развитию объектов, входящих в систему социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения планируемой территории (аптек, объектов розничной торговли, питания, физкультурно-спортивных сооружений и т.д.) с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа, программ комплексного развития систем социальной инфраструктуры городского округа	46
14	12. Основные технико-экономические показатели	47
15	13. Зоны с особыми условиями использования территории	48
15.1	13.1. Охранная зона линии связи	48
15.2	13.2. Охранная зона тепловой сети	50
15.3	13.3. Санитарно-защитная полоса водопровода, 1 пояс зоны санитарной охраны насосной станции	51
15.4	13.4. Охранная зона объектов электросетевого хозяйства	52
15.5	13.5. Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения	56
15.6	13.6. Охранная зона газопровода	59
15.7	13.7. Зона воздействия шума	61

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	16-11/21-ПП и ПМ-С	Лист
							2

Состав документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания)

Номер тома, книги	Шифр	Наименование материалов	Примечание
1	2	3	4
Основная (утверждаемая) часть			
	16-11/21-ПП и ПМ	Раздел 1 «Проект планировки и межевания территории. Графическая часть»	
	16-11/21-ПП и ПМ	Раздел 2 «Положение о характеристиках планируемого развития территории и о межевании территории. (Пояснительная записка)»	
Материалы по обоснованию			
	16-11/21-ПП и ПМ	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания территории. Графическая часть»	
	16-11/21-ПП и ПМ	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания территории. Пояснительная записка»	

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						16-11/21-ПП и ПМ-СП	Лист
							1
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1. Общие сведения

Документация по планировке территории квартала (проект планировки и проект межевания), ограниченного улицами Гагарина, Интернациональная, Пролетарская, Плеханова в городе Липецке, выполнена в соответствии с требованиями ст. ст. 41 – 43 и 45 Градостроительного кодекса РФ, на основании Приказа Управления строительства и архитектуры Липецкой области от 09.06.2021 г. №122 (см. Приложение 1).

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в следующих целях:

- обеспечение устойчивого развития территории;
 - выделение элементов планировочной структуры, территорий общего пользования;
 - установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;
 - обеспечение территории современной инженерной инфраструктурой;
 - обеспечение транспортного обслуживания территории, в соответствии с действующими нормативами;
 - определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков для размещения существующих многоквартирных жилых домов;
 - определение границ вновь образуемого земельного участка с целью размещения административного здания, расположенного по адресу: ул. Интернациональная, д. 59;
 - отображение границ территорий объектов культурного наследия (в случае наличия);
 - отображение границ зон с особыми условиями использования территории.
- Разработка документации по планировке территории осуществлена в соответствии с требованиями действующего законодательства и нормативно-правовых документов:
- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						16-11/21-ПП и ПМ	Лист
							1
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 (утв. Приказом Министерства строительства жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России) от 30.12.2016 № 1033/пр);
- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 25.04.2017 № 739/пр «Требования к цифровым топографическим картам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;
- Местные нормативы градостроительного проектирования города Липецка, утвержденные решением Липецкого городского Совета депутатов от 30.08.2016 г. № 218.

Разработка документации по планировке территории осуществлена на основании действующей градостроительной документации:

- Генеральный план муниципального образования «Городской округ город Липецк», утвержденный решением Липецкого городского Совета депутатов от 09.02.2016 г. №73;

Взам. инв. №							Лист
Подп. и дата							16-11/21-ПП и ПМ
Инв. № подл.							2
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

- Правила землепользования и застройки городского округа город Липецка, утвержденные постановлением администрации Липецкой области от 11.02.2021 г. №47;
- Проект планировки центральной части города Липецка, утвержденный распоряжением администрации города Липецка от 28.12.2009 г. №448-р.

2. Материалы и результаты инженерных изысканий

Для разработки документации по планировке территории квартала, ограниченного улицами ограниченного улицами Гагарина, Интернациональная, Пролетарская, Плеханова в городе Липецке, ООО «Развитие-Липецк» были выполнены инженерно-геодезические изыскания, результаты которых приведены в графических материалах проекта планировки и проекта межевания территории.

3. Природно-климатические условия

Климат территории Липецкой области относится ко II климатическому району. Среднегодовое количество осадков составляет 567 мм, из них 367 мм (65%) выпадает в теплое время года (апрель-октябрь).

Продолжительность периода с температурами выше 0°C составляет 229 дней (теплый период - апрель-октябрь), при средней температуре плюс 13,4° С.

Продолжительность периода с отрицательными температурами ниже 0°C (зимний период) насчитывает 136 дней, при средней температуре минус 5,7°C.

По данным наблюдения АМСГ Липецк характеризуется следующими показателями:

- среднегодовая температура воздуха плюс 5,5° С;
- абсолютный минимум температуры воздуха минус 38°C,
- абсолютный максимум температуры воздуха плюс 39°C,
- абсолютный максимум температуры воздуха летом 2010г составил плюс 41°C,
- средняя температура воздуха наиболее жаркого месяца (июль) плюс 19,2°C;

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.		16-11/21-ПП и ПМ						Лист 3	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата								

- средняя температура наиболее холодного месяца (январь) минус 9,5°С,
- температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 (СП 131.13330.2012) минус 27°С;
- средняя годовая относительная влажность воздуха 76%;
- снеговой район (СП 20.13330.2016 карта № 1 приложение Е) – III;
- ветровой район (СП 20.13330.2016 карта № 2 приложение Е) – II;
- гололедный район (СП 20.13330.2016 карта № 3 приложение Е) – II;
- строительно-климатическая зона – IIВ;
- дорожно-климатическая зона – III.

Таблица 1. Среднемесячная и годовая температура воздуха, °С (средняя многолетняя норма) (СП 131.13330.2012).

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
-10,3	-9,5	-4,4	5,5	13,8	18,0	20,2	18,5	12,5	5,5	-1,5	-7,1	5,1

-средняя из минимальных температур воздуха самого холодного месяца - января:

(период осреднения 1961-1990гг) по АМСГ Липецк – минус 12,8° С;

(период осреднения 1991-2010гг) по АМСГ Липецк – минус 10,2° С;

- средняя из максимальных температур воздуха самого теплого месяца - июля:

(период осреднения 1961-1990гг) по АМСГ Липецк – плюс 24,8°С;

(период осреднения 1991-2010гг) по АМСГ Липецк – плюс 26,3° С.

Таблица 2. Сумма осадков (мм) по декадам и месяцам (период осреднения 1980-2009гг – средняя многолетняя норма) метеостанция АМСГ Липецк

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
35	29	25	33	46	67	71	50	50	51	42	35	534

Таблица 3. Высота снежного покрова по декадам (см), АМСГ Липецк

IX	X			XI			XII			I		
3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
---	---	---	---	---	1	4	6	11	16	21	26	30
II			III			IV			наибольшая за зиму			
1	2	3	1	2	3	1	2	3	сред	макс	мин	
32	37	40	38	38	15	---	---	---	17	99	11	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

Таблица 4. Средняя месячная и годовая абсолютная влажность воздуха (Мб), АМСГ Липецк

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
2,0	2,9	3,8	6,7	9,4	12,8	15,1	14,4	10,4	7,0	4,8	3,6	7,8

Таблица 5. Средняя месячная и годовая относительная влажность воздуха (%), АМСГ Липецк

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
85	83	84	74	63	62	66	70	73	81	85	87	76

Таблица 6. Среднегодовая роза ветров, повторяемость направлений (%) и штилей (по 8 румбам), период осреднения 1985-2013гг.), АМСГ Липецк

С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	штиль
11	9	10	10	16	13	20	11	2

В Липецкой области в течение года преобладают ветры западного направления. В последние годы (1985-2013г) в зимнее время прослеживается преобладание ветров юго-западной четверти.

Таблица 7. Скорость ветра по направлениям (м/сек), (период осреднения 1985-2013гг.), АМСГ Липецк

С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
4,0	3,5	3,8	4,5	4,5	4,6	4,2	4,2

4. Существующее использование территории, состояние объектов нежилого назначения, объектов культурного наследия

Территория квартала, на которую осуществляется межевание, ограничена улицами Гагарина, Интернациональная, Пролетарская, Плеханова в городе Липецке.

В центре квартала расположены объекты социального назначения: Правобережный районный суд г. Липецка, МБУ ДО «ДШИ №1 имени М.И. Глинки».

Остальная территория занята многоквартирными мало-, средне- и многоэтажными жилыми домами (2, 4, 5 и 10 этажей соответственно). Фасадная

Взам. инв. №							Лист
Подп. и дата							16-11/21-ПП и ПМ
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	5

застройка вдоль улиц Гагарина, Плеханова представлена многоквартирными жилыми домами со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями.

В соответствии с Генеральным планом муниципального образования «Городской округ город Липецк» и Правилами землепользования и застройки городского округа город Липецк, на территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и проекта межевания, объекты культурного наследия отсутствуют.

Земляные и строительные работы производить только после осуществления мероприятий, обеспечивающих сохранность культурного слоя и его научное изучение. Для чего необходимо заключить договор на проведение охранных научно-исследовательских работ с организацией, имеющей право на данный вид деятельности в соответствии с заданием, выданным Государственной дирекцией по охране культурного наследия Липецкой области.

В случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, земляные, строительные и иные работы должны быть исполнителем работ немедленно приостановлены. Исполнитель работ обязан проинформировать государственный орган Липецкой области по охране объектов культурного наследия об обнаруженном объекте.

5. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	16-11/21-ПП и ПМ			6

**показателям максимально допустимого уровня территориальной
доступности таких объектов для населения**

На момент разработки проекта планировки и межевания территории в пределах улиц Гагарина, Интернациональная, Пролетарская, Плеханова в городе Липецке, она является застроенной.

Развитие территории возможно в т.ч. посредством реконструкции существующих объектов капитального строительства.

Обращается внимание, что в случае реконструкции объекта капитального строительства его параметры должны соответствовать нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Липецка, территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, расположена в территориальных зонах:

- Ж: зона фасадной жилой застройки;
- Ж-4: зона застройки многоэтажными жилыми домами;
- Т: зона транспортной инфраструктуры.

В соответствии с таблицей 10.1 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* и таблицами 4, 5, Местных нормативов градостроительного проектирования города Липецка, утвержденных решением Липецкого городского Совета депутатов от 30.08.2016 № 218, радиус обслуживания населения учреждениями, организациями и предприятиями, размещенными в жилой застройке, следует принимать не более указанного:

- дошкольное образовательное учреждение: 300 м;
- общеобразовательная школа: 1-4 классы – 500 м, 5-11 классы – 750 м;
- поликлиника: 1000 м;
- аптека: 500 м;
- предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания

местного значения: 500 м.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			16-11/21-ПП и ПМ						
			7						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Для определения обеспеченности территории, для которой выполняется проект планировки и межевания, учреждениями и предприятиями обслуживания, необходимо определить существующее количество жителей квартала (см. таблицу 8).

Таблица 8. Расчет существующего количества жителей

№ по экс.	Адресная принадлежность жилого дома	Этажность жилого дома	Площадь этажа жилого дома, кв.м	Общая площадь жилого дома, кв.м	Жилая площадь жилого дома, кв.м	Количество жителей, чел.
1	ул. Интернациональная, д. 71	4	457	1828	1371	50
2	ул. Интернациональная, д. 69	4	472	1888	1416	47
3	ул. Интернациональная, д. 67	2	293	586	440	15
4	ул. Интернациональная, д. 65	2	294	588	441	15
5	ул. Интернациональная, д. 63	2	289	578	434	15
6	ул. Интернациональная, д. 61	2	283	566	425	14
7	ул. Интернациональная, д. 57	3	431	1293	970	32
8	ул. Интернациональная, д. 51	10	358	3580	2685	89
9	ул. Интернациональная, д. 49	2	434	868	651	22
10	ул. Интернациональная, д. 47	2	300	600	450	15
11	ул. Пролетарская, д.10	5	1059	5295	3971	132
12	ул. Плеханова, д. 54	5	1476	7380	5535	182
13	ул. Плеханова, д. 70а	4	442	1768	1326	44
14	ул. Плеханова, д.78	4	438	1752	1314	44
15	ул. Плеханова, д.80	4	691	2764	2073	68
	ул. Гагарина, д. 15	4	959	3836	2877	95
	ул. Гагарина, д. 13	4	451	1804	1353	45
	ИТОГО:		9127	36974	27732	924

Лицей №44 расположенный по адресу: ул Плеханова, д 51а; МБУ ДО №1 расположенный по адресу: ул. Желябова, д.9 - объекты социального назначения, обеспечивающие доступность дошкольного, начального и среднего общего образования всех детей, проживающих на рассматриваемой территории.

ГУЗ "Липецкий областной клинический центр" (областная больница №2) расположенная по адресу: г. Липецк, ул. Ленина, 35, находится в радиусе 500 м от территории проектирования.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	16-11/21-ПП и ПМ	Лист
							8
Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					

Объекты торгового назначения на территории представлены встроенными и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на первых этажах многоквартирных жилых домов непосредственно на территории проектирования не превышая радиус обслуживания 500 м.

6. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

6.1. Общие сведения о чрезвычайных ситуациях

Чрезвычайная ситуация (ЧС) – это обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей. К ним относятся: наводнения, подтопления, эрозия, землетрясения, оползни, сели, карсты, суффозии, горные удары, снежные лавины, ураганы, штормовые ветры, смерчи, сильные заморозки, различные мерзлотные явления.

Анализ развития природных опасностей сегодня позволяет сделать вывод о том, что, несмотря на научно–технический прогресс, защищенность людей и материальной сферы от грозных явлений и процессов природы не повышается.

Ежегодный прирост числа погибших от природных катастроф в мире составляет 4,3 %, пострадавших – 8,6%, а величины материального ущерба – 10,4 %.

Техногенные опасности и угрозы для населения и окружающей среды обусловлены наличием в промышленности, энергетике и коммунальном хозяйстве большого количества радиационно-, химически-, биологически-, пожаро- и взрывоопасных технологий и производств.

Основные причины техногенных аварий и катастроф заключаются в следующем:

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						16-11/21-ПП и ПМ	Лист
							9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- возрастает сложность производств, часто это связано с применением новых технологий, требующих высоких концентраций энергии, опасных для жизни человека веществ и оказывающих сильное воздействие на компоненты окружающей среды;

- не выполняются необходимые ремонтные и профилактические работы;
- уменьшается надежность производственного оборудования и транспортных средств в связи с высокой степенью износа;

- нарушение технологической и трудовой дисциплины, низкий уровень подготовки работников в области безопасности.

Кроме того, иногда причинами ряда аварий и техногенных катастроф являются различные опасные природные процессы и явления.

6.2. Мероприятия по предупреждению возникновения и развития чрезвычайных ситуаций

Под мониторингом понимается система постоянного наблюдения за явлениями и процессами, происходящими в природе и техносфере, для предвидения нарастающих угроз для человека и среды его обитания. Главной целью мониторинга является предоставление данных для точного и достоверного прогноза чрезвычайных ситуаций на основе объединения интеллектуальных, информационных и технологических возможностей различных ведомств и организаций, занимающихся наблюдением за отдельными видами опасностей. Мониторинговая информация служит основой для прогнозирования, в результате которого получают гипотетические данные о будущем состоянии какого-либо объекта, явления, процесса.

Прогнозирование чрезвычайной ситуации – это опережающее предположение о вероятности возникновения и развития чрезвычайной ситуации на основе анализа причин ее возникновения и ее источника в прошлом и настоящем. Главным в этом процессе является информация об объекте прогнозирования, раскрывающая его поведение в прошлом и настоящем, а также закономерности этого поведения. В основе всех методов, способов и методик

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.		16-11/21-ПП и ПМ						Лист 10	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата								

прогнозирования лежат эвристический и математический подходы. Суть эвристического подхода состоит в изучении и использовании мнений специалистов-экспертов. Этот подход применяется для прогнозирования процессов, формализовать которые нельзя. Математический подход заключается в использовании данных о некоторых характеристиках прогнозируемого объекта после их обработки математическими методами для получения зависимости, связывающей эти характеристики со временем, и вычисления с помощью найденной зависимости характеристик объекта в заданный момент времени. Этот подход предполагает активное применение моделирования или экстраполяции.

Прогнозирование в большинстве случаев является основой предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. В режиме повседневной деятельности прогнозируется возможность возникновения таких ситуаций: их место, время и интенсивность, возможные масштабы и другие характеристики. При возникновении чрезвычайной ситуации прогнозируется возможное развитие обстановки, эффективность тех или иных мер по ликвидации ситуации, необходимый состав сил и средств.

В техногенной сфере работу по предотвращению аварий ведут в соответствии с их видами на конкретных объектах. В качестве мер, снижающих риск возможных ЧС, наиболее эффективными являются совершенствование технологических процессов; повышение качества технологического оборудования и его эксплуатационной надежности; своевременное обновление основных фондов; использование технически грамотной конструкторской и технологической документации, высококачественного сырья, материалов и комплектующих изделий; наличие квалифицированного персонала, создание и применение передовых систем технологического контроля и технической диагностики, безаварийной остановки производства, локализации и подавления аварийных ситуаций и многое другое.

Эффективно содействует уменьшению масштабов чрезвычайных ситуаций (особенно в части потерь) создание и применение систем оповещения населения,

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	16-11/21-ПП и ПМ	Лист
							11
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

персонала и органов управления, прежде всего системы централизованного оповещения на местном и объектовом уровнях.

Для реализации мер по обеспечению природной и техногенной безопасности объектов различного назначения еще на стадии их проектирования осуществляется государственная экспертиза в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций.

Государственной экспертизе в этой области подлежат:

- градостроительная документация;
- проектная документация на строительство, расширение, реконструкцию, техническое перевооружение, снятие с эксплуатации и ликвидацию объектов промышленного и социального назначения, которые могут быть источником чрезвычайных ситуаций или могут влиять на обеспечение защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций;
- проекты защитных сооружений различного назначения.

Государственная экспертиза по указанным объектам проводится независимо от источников финансирования, организационно-правовых форм и принадлежности объекта на всех стадиях (этапах) разработки документации.

Важным элементом общей деятельности по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера является государственный надзор и контроль в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций. Его целью является проверка полноты выполнения мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций и готовности соответствующих должностных лиц, сил и средств к действиям в случае их возникновения. Государственный надзор и контроль осуществляют федеральные органы исполнительной власти и органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации. По результатам надзорной и контрольной деятельности в области защиты населения и территорий разрабатываются рекомендации, направленные на снижение риска и уменьшение масштабов чрезвычайных ситуаций, а также обязательные для исполнения решения о расследовании причин возникновения чрезвычайных ситуаций.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
										16-11/21-ПП и ПМ
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				12	

Эффективным инструментом частичной компенсации ущербов от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера является страхование природных и техногенных рисков. Оно защищает имущественные и другие интересы граждан и юридических лиц в случае наступления событий (страховых случаев), определенных договором страхования или действующим законодательством.

В настоящее время особое значение приобретает борьба с терроризмом. В связи с этим разрабатывается и осуществляется комплекс следующих мероприятий:

- уточнение перечня объектов и систем жизнеобеспечения, наиболее вероятных для проведения на них террористических актов;
- разработка на объектах экономики мероприятий по предотвращению несанкционированного проникновения посторонних лиц и прогнозирование возможных чрезвычайных ситуаций на них в случае террористических актов;
- внедрение системы страхования ответственности за причинение вреда гражданам, в том числе и от аварий в результате террористических актов;
- осуществление лицензирования деятельности опасных производств, декларирование безопасности и повышение готовности к локализации и ликвидации аварий, в том числе в результате террористических актов;
- подготовка специальных разведывательных групп для обнаружения и идентификации опасных веществ, использование которых возможно при совершении террористических актов;
- определение перечня и разработка специальных мероприятий по обнаружению и обезвреживанию средств совершения технологических террористических актов.

Все указанные выше мероприятия по предупреждению возникновения и развития ЧС имеют общий характер. На проектируемых (реконструируемых) объектах с учетом их специфики специалисты разрабатывают и осуществляют конкретные мероприятия.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
			16-11/21-ПП и ПМ							13
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

6.3. Общие сведения о гражданской обороне

Гражданская оборона – это система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Федеральным законом РФ «О гражданской обороне» установлены следующие основные задачи гражданской обороны:

- обучение населения способам защиты от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий;
- эвакуация населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы;
- предоставление населению убежищ и средств индивидуальной защиты;
- проведение мероприятий по световой маскировке и другим видам маскировки;
- проведение аварийно-спасательных работ в случае возникновения опасности для населения при ведении военных действий или вследствие этих действий;
- первоочередное обеспечение населения, пострадавшего при ведении военных действий или вследствие этих действий (медицинское обслуживание, включая оказание первой медицинской помощи, срочное предоставление жилья и принятие других необходимых мер);
- борьба с пожарами, возникающими при ведении военных действий или вследствие этих действий;
- разведка и обозначение районов, подвергшихся радиоактивному загрязнению, химическому, биологическому и другому заражению;
- обеззараживание населения, техники, зданий, территорий и проведение других необходимых мероприятий;
- восстановление и поддержание порядка в районах, пострадавших при ведении военных действий или вследствие этих действий;

Взам. инв. №	Подп. и дата	• борьба с пожарами, возникающими при ведении военных действий или вследствие этих действий; • разведка и обозначение районов, подвергшихся радиоактивному загрязнению, химическому, биологическому и другому заражению; • обеззараживание населения, техники, зданий, территорий и проведение других необходимых мероприятий; • восстановление и поддержание порядка в районах, пострадавших при ведении военных действий или вследствие этих действий;				
Инв. № подл.					16-11/21-ПП и ПМ	Лист
						14
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

- срочное восстановление функционирования необходимых коммунальных служб в военное время;
- срочное захоронение трупов в военное время;
- разработка и осуществление мер, направленных на сохранение объектов, существенно необходимых для устойчивого функционирования экономики и выживания населения в военное время;
- обеспечение постоянной готовности сил и средств гражданской обороны.

Гражданская оборона как составная часть системы национальной безопасности и обороноспособности страны должна быть в готовности к выполнению задач при любых вариантах развертывания и ведения военных действий и в условиях совершения крупномасштабных террористических актов. При этом основное внимание должно уделяться действиям в условиях локальных и региональных войн с применением различных видов оружия. Кроме того, гражданская оборона должна принимать участие в защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при террористических актах. На небольших предприятиях службы гражданской обороны обычно не создаются, а их функции выполняют структурные органы управления этих объектов. Организации при подготовке к ведению гражданской обороны в пределах своих полномочий и в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации проводят следующую работу:

- планирование и организация проведения мероприятий по гражданской обороне;
- проведение мероприятий по поддержанию устойчивого функционирования учреждения (предприятия) в военное время;
- обучение работников способам защиты от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий;
- создание и поддержание в состоянии постоянной готовности к использованию локальных систем оповещения;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						16-11/21-ПП и ПМ	Лист
							15
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- создание и содержание запасов материально–технических, продовольственных, медицинских и иных средств, необходимых для ведения гражданской обороны.

6.4. Основные мероприятия по защите от чрезвычайных ситуаций

Мероприятия по подготовке к защите проводятся заблаговременно с учетом возможных опасностей и угроз. Они планируются и осуществляются дифференцированно, с учетом особенностей расположения объектов, природно–климатических и других местных условий. Объемы, содержание и сроки проведения этих мероприятий определяются на основании прогнозов природной и техногенной опасности на соответствующих территориях, исходя из принципа разумной достаточности, с учетом экономических возможностей по их подготовке и реализации. Как правило, они осуществляются силами и средствами предприятий, учреждений, организаций, органов местного самоуправления, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, на территории которых возможна или возникла чрезвычайная ситуация.

Важным мероприятием по защите от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера является своевременное оповещение и информирование людей о возникновении или угрозе возникновения какой–либо опасности. Под оповещением понимается доведение в сжатые сроки заранее установленных сигналов, распоряжений и информации относительно возникающих угроз и порядка поведения в этих условиях.

В системе РСЧС порядок оповещения населения предусматривает, прежде всего, при любой чрезвычайной ситуации включение электрических сирен, прерывистый звук которых означает передачу единого сигнала опасности «Внимание всем!». Услышав этот сигнал, необходимо немедленно включить репродуктор (радиоприемник, телевизор) и прослушать информацию о характере и масштабах угрозы, а также рекомендации о поведении в этих условиях.

Решение на использование систем оповещения ГО принимает соответствующий руководитель. Руководители на своих подведомственных

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
			16-11/21-ПП и ПМ							16
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

территориях для передачи сигналов и информации оповещения имеют право приостанавливать трансляцию программ по сетям радио, телевизионного и проводного вещания независимо от ведомственной принадлежности, организационно–правовых форм и форм собственности. Сигналы (распоряжения) и информация оповещения передаются оперативными дежурными службами органов, осуществляющих управление гражданской обороной, вне всякой очереди, с использованием всех имеющихся в их распоряжении средств связи и оповещения. Оперативные дежурные службы органов, осуществляющих управление гражданской обороной, получив сигналы (распоряжения) или информацию оповещения, подтверждают их получение и немедленно доводят полученный сигнал (распоряжение) до подчиненных органов управления и населения с последующим докладом соответствующему руководителю. Вывод населения в этом случае может осуществляться при малом времени упреждения и в условиях воздействия на людей поражающих факторов чрезвычайной ситуации.

6.5. Подготовка персонала в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций

Важным фактором, влияющим на результативность защитных мероприятий, является подготовка персонала в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций.

Под ней понимается целенаправленная деятельность федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и организаций, направленная на овладение всеми группами населения знаниями и практическими навыками по защите от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий.

Обучение в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций осуществляется в рамках единой системы подготовки населения. Оно является обязательным и проводится в учебных заведениях МЧС России, в

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							Лист
						16-11/21-ПП и ПМ	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		17

учреждениях повышения квалификации федеральных органов исполнительной власти и организаций, в учебно–методических центрах по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям субъектов Российской Федерации, на курсах гражданской обороны муниципальных образований, по месту работы, учебы и проживания граждан.

6.6. Общие мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Важным элементом защиты персонала и территорий являются мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, которые включают в себя:

- нормативное правовое регулирование и осуществление государственных мер в области пожарной безопасности;
- разработка и осуществление мер пожарной безопасности;
- реализация прав, обязанностей и ответственности персонала в области пожарной безопасности;
- проведение противопожарной пропаганды и обучение персонала правилам пожарной безопасности;
- содействие деятельности добровольных пожарных дружин и объединений пожарной охраны, привлечение населения к обеспечению пожарной безопасности;
- информационное обеспечение в области пожарной безопасности;
- осуществление государственного пожарного надзора и других контрольных функций по обеспечению пожарной безопасности;
- лицензирование деятельности, сертификация продукции и услуг в области пожарной безопасности;
- противопожарное страхование, установление налоговых льгот и осуществление иных мер социального и экономического стимулирования обеспечения пожарной безопасности;
- тушение пожаров и проведение связанных с ними первоочередных аварийно–спасательных работ.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						16-11/21-ПП и ПМ	Лист
							18
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

6.7. Разработка и реализация мер пожарной безопасности

Меры пожарной безопасности разрабатываются в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными документами по пожарной безопасности, а также на основе опыта борьбы с пожарами, оценки пожарной опасности веществ, материалов, технологических процессов, изделий, конструкций, зданий и сооружений.

Изготовители (поставщики) веществ, материалов, изделий и оборудования в обязательном порядке указывают в соответствующей технической документации показатели пожарной безопасности этих веществ, материалов, изделий и оборудования, а также меры пожарной безопасности при обращении с ними. Разработка и реализация мер пожарной безопасности для предприятий, зданий, сооружений и других объектов, в том числе при их проектировании, должны в обязательном порядке предусматривать решения, обеспечивающие эвакуацию людей при пожарах. Для производств в обязательном порядке разрабатываются планы тушения пожаров, предусматривающие решения по обеспечению безопасности людей. Меры пожарной безопасности для населенных пунктов и территорий административных образований разрабатываются и реализуются соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления. Инвестиционные проекты, разрабатываемые по решению органов государственной власти, подлежат согласованию с Государственной противопожарной службой в части обеспечения пожарной безопасности.

6.8. Основные требования пожарной безопасности к территории строительной площадки

Основные требования пожарной безопасности к территории строительной площадки следующие:

- в месте размещения бытовых помещений устанавливаются первичные средства тушения;
- при производстве работ на строительной технике размещается передвижной пожарный щит (ЩПП) и перемещается по ходу ведения работ;

Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	16-11/21-ПП и ПМ	Лист
							19

- самоходная техника, сварочные агрегаты, компрессоры, задействованные в производстве работ должны обеспечиваться не менее чем двумя огнетушителями ОУ-5-10 и ОП-5-10 (каждая единица техники);

- при эксплуатации строительных машин на строительной площадке необходимо обеспечить места стоянки первичными средствами пожаротушения, выделить места для курения.

В местах, содержащих горючие или легковоспламеняющиеся материалы, курение должно быть запрещено, а пользование открытым огнем допускается только в радиусе более 50 м.

Не разрешается накапливать на площадках горючие вещества (жирные масляные тряпки, опилки и т.д.), их следует хранить в закрытых металлических контейнерах в безопасном месте.

На рабочих местах, где используются или приготавливаются мастика, краски и другие материалы, выделяющие взрывоопасные или вредные вещества, не допускаются действия с использованием огня или вызывающие искрообразование. Эти рабочие места должны проветриваться. Электроустановки в таких помещениях (зонах) должны быть во взрывобезопасном исполнении. Кроме того, должны быть приняты меры, предотвращающие возникновение и накопление зарядов статического электричества.

6.9. Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объектов

На объекте должен быть установлен противопожарный режим, отведены и оборудованы места для курения, разработана общая (общеобъектовая) инструкция о мерах пожарной безопасности на объекте. Требования к содержанию инструкций о мерах пожарной безопасности изложены в пункте 3.4 РД 153.-34.0-03.301-00, приложении 1 ППБ 01-03.

Объект должен быть обеспечен первичными средствами пожаротушения, должно быть назначено лицо, ответственное за содержание, поддержание

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	16-11/21-ПП и ПМ	Лист
							20
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

хорошего эстетического вида и постоянную готовность к действию первичных средств тушения пожара.

Весь персонал объекта и командированные работники должны проходить противопожарные инструктажи.

Электросварочные, газосварочные, паяльные и другие огневые работы с применением открытого пламени должны выполняться в соответствии с требованиями инструкции о мерах пожарной безопасности при проведении огневых работ.

Доступ пожарных машин к проектируемому объекту обеспечен с двух продольных сторон здания. Проектом предлагается устройство проездов и подходов к зданию с учетом благоустройства смежных участков.

7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

В период строительства (реконструкции) объектов необходимо вести мониторинг окружающей среды по основным компонентам (атмосферный воздух, физические факторы воздействия (шум), подземные воды, почвы).

Мероприятия для снижения воздействия на почвы:

1. Покрытие площадки под стройгородок и подъездной дороги слоем уплотненного щебня, сокращающим до минимума образование пыли.
2. Использование при обратной засыпке естественных природных материалов (местный грунт, песок, щебень).
3. Запрещение передвижения тяжелой строительной техники вне подъездных дорог.
4. Использование современных автотранспортных средств, строительных машин и механизмов с дизельными двигателями, исключаящими выбросы тяжелых металлов и накопление их в почве на прилегающей территории.
5. Проведение мероприятий по рекультивации плодородного слоя почвы.
6. Запрещение складирования строительного мусора вне специально отведенных мест временного хранения.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						16-11/21-ПП и ПМ	Лист
							21
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

7. Проведение ремонта строительной техники и механизмов только на базах строительных организаций. При аварийных проливах нефтепродуктов на почву загрязненный слой следует снять и передать на обезвреживание в специализированные организации.

8. Предусмотрение установки в районе стройплощадок биотуалетов.

Мероприятия по уменьшению выбросов в атмосферу:

1. Использование современных автотранспортных средств, строительных машин и механизмов с дизельными двигателями, исключающее выбросы соединений тяжелых металлов в атмосферу.

2. Использование только технически исправного автотранспорта, прошедшего ежегодный технический осмотр. Необходимо регулярное проведение работ на СТО по контролю токсичности отработанных газов в соответствии с ГОСТ Р 517.09-2001 и ГОСТ Р 52160-2003.

3. Контроль за работой строительной техники в период вынужденного простоя или технического перерыва в работе. Отстой техники в эти периоды разрешается только при неработающем двигателе.

4. Максимальное применение строительных машин и техники с электроприводом (применение для нужд строительства электроэнергии взамен твердого и жидкого топлива).

5. Перевозка малопрочных материалов в контейнерах, сыпучих - с накрытием кузовов тентами, использование спецавтотранспорта.

6. Максимальное использование существующих проездов для движения техники.

7. Запрет на сжигание строительного мусора и отходов по трассе строительства.

8. Контроль за точным соблюдением технологии производства работ.

9. Рассредоточение во времени работы строительных машин и механизмов, не задействованных в едином непрерывном технологическом процессе.

10. Обеспечение профилактического ремонта дизельных механизмов.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	16-11/21-ПП и ПМ	Лист
							22
Индв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

Мероприятия по охране растительного и животного мира

К воздействию на растительность в период строительства следует отнести носящие негативный характер прямые воздействия, связанные с проведением подготовительных земляных работ и выражающиеся в:

- непосредственном повреждении земель при съезде с дорог общего пользования;
- усилении антропогенной нагрузки;
- деградации почв и напочвенного покрова, ухудшении физико-механических и химических свойств плодородного слоя почвы.

Для уменьшения негативного воздействия на растительный и животный мир подрядными организациями должно быть обеспечено:

1. Перед началом работ производится инструктаж личного состава рабочих бригад.

2. Исключение производства работ, размещения стройплощадок, складирования строительных материалов за пределами полосы постоянного и временного отвода под строительство.

3. Использование при строительстве дорожно-строительной техники, механизмов и автотранспорта с соответствующими установленным стандартам и техническим условиям предприятия-изготовителя, согласованным с санитарными органами характеристиками по уровню шума.

4. Контроль за соблюдением правил противопожарной безопасности при производстве работ.

5. Техническая и биологическая рекультивация земель с учетом почвенно-растительных условий местности.

6. Выполнение мероприятий согласно Требованиям по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 13.08.1996 № 997:

- запрет выжигания растительности;

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	16-11/21-ПП и ПМ	Лист
							23
Инд.	№ подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №				

- хранение горюче-смазочных и строительных материалов допускается только в герметичной таре на охраняемых площадках с исключением доступа к ним диких животных и птиц.

Мероприятия по снижению негативного шумового и электромагнитного воздействия на человека

В период выполнения строительно-монтажных работ источником шума является дорожная и строительная техника.

Шум от дорожной техники и автотранспорта является непостоянным и неоднородным во времени.

Основными организационно-техническими мероприятиями, обеспечивающими снижение негативного воздействия шума на человека, являются:

1. Проведение работ исключительно в дневное время суток.
2. Отстой дорожной техники и автотранспорта при неработающем (выключенном) двигателе.
3. Осуществление профилактического ремонта механизмов.
4. Осуществление тщательной регулировки двигателей и выхлопных систем.
5. Применение защитных кожухов для звукоизоляции двигателей.

Мероприятия по охране водной среды:

1. Поддержание в чистоте площадки строительства и прилегающей территории, подъездов и внутренних проездов при строительстве.
2. Соблюдение технологии производства работ и поддержание техники в исправном состоянии.
3. Производство работ после прохождения половодья.
4. Использование техники, прошедшей техосмотр.
5. Проведение ремонта строительной техники и механизмов только на базах строительных организаций.
6. Исключение сброса в поверхностный сток нефтепродуктов за счёт организации заправки техники на автомобильном шасси, а также строительно-дорожной техники на пневмоколесах ГСМ за пределами строительной площадки

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						16-11/21-ПП и ПМ	Лист
							24
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

на стационарных АЗС. Техника с ограниченной подвижностью заправляется автотопливозаправщиком, оснащенным раздаточной колонкой, исключающей проливы топлива при заправке. Применение для заправки ведер и др. открытой посуды не допускается.

7. Использование поддонов для предупреждения проливов ГСМ.

8. Локализация строительной площадки, упорядочение складирования и транспортировки сыпучих и жидких строительных материалов.

9. Применение металлических емкостей (контейнеров) для сбора и транспортировки ТБО и нечистот.

10. Хранение использованных обтирочных материалов в специальной закрывающейся водонепроницаемой таре и утилизация производиться отдельно от ТБО по специализируемому договору.

11. Максимальное использование электроинструментов и электрооборудования.

12. Максимальное использование существующих проездов для движения техники.

13. Локализация строительной площадки - ограждение на период СМР.

14. Стройматериалы не складываются, а завозятся малыми объемами по мере потребности. При невозможности осуществления - упорядочение складирования строительных материалов в специально отведенном месте с последующей рекультивацией участка.

Рекомендации по охране окружающей среды при складировании и утилизации отходов

В части охраны окружающей среды одной из наиболее приоритетных задач является правильное и своевременное решение проблемы утилизации и хранения отходов, образование которых будет связано с проведением строительных работ.

Согласно ст.51 Федерального Закона "Об охране окружающей среды" отходы производства и потребления подлежат сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению, способы и условия, которые должны быть безопасны для окружающей среды.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
			16-11/21-ПП и ПМ							25
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Отходы утилизируются согласно требованиям СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления».

Сбор, хранение и отправка на утилизацию (регенерацию) отходов производится в установленном порядке в соответствии с договорами, заключаемыми подрядчиком строительных работ со специализированными организациями, имеющими лицензию на данный вид деятельности.

Определением мест утилизации, образующихся в ходе строительства отходов, а также заключением договоров со специализированными организациями, имеющими лицензию по обращению с отходами, занимается подрядная строительная организация при разработке проекта производства работ.

Отходы, относящиеся к категории вторичного сырья (металлолом в виде обрезков труб, огарков электродов и куски кабельной продукции), временно складироваться на промплощадке и, по мере накопления отгрузочной партии, подлежат сдаче для дальнейшей переработки.

Отходы изоляции и ТБО предполагается собирать в инвентарные контейнеры для бытовых и строительных отходов, после чего отвозить на свалку.

Отходы резинотехнических изделий (шины и камеры), а также отработанные масла от автотехники, задействованной в демонтажных и СМР, не фиксируются, т.к. они должны быть учтены в производящей указанные работы организации, на балансе которой и находится данная техника. Подрядчики, осуществляющие укрепительные работы, имеют свои индивидуальные автотранспортные базы, на которых проводится ремонт и техническое обслуживание автомобилей и дорожно-строительной техники. Поэтому на проектируемом объекте не складироваться изношенные шины, лом цветного металла, отработанные масла, обтирочная ветошь и т.п.

Во избежание загрязнения окружающей среды отходами производства изоляционных работ (шпулями, лентами, битумом) строительный отряд должен быть оснащен передвижными мусоросборниками для отходов и емкостями для сбора отработанных ГСМ.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	16-11/21-ПП и ПМ	Лист
										26

Все указанные выше мероприятия по охране окружающей среды имеют общий характер. На проектируемых (реконструируемых) объектах с учетом их специфики специалисты разрабатывают и осуществляют конкретные мероприятия.

8. Обоснование очередности планируемого развития территории

На момент разработки проекта планировки и межевания территории в пределах улиц Гагарина, Интернациональная, Пролетарская, Плеханова в городе Липецке, она является застроенной, размещение новых объектов капитального строительства на территории планируется посредством строительства и реконструкции объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 48:20:0020105:763 для размещения административного здания.

Развитие территории возможно в т.ч. посредством реконструкции существующих объектов капитального строительства.

Реконструкцию здания планируется осуществлять в один этап. Строительно-монтажные работы необходимо вести после разработки и согласования в соответствующих инстанциях проектной документации.

9. Предложения по развитию транспортной инфраструктуры (учитывающие протяженность улично-дорожной сети, линии и маршрутов общественного транспорта, количество гаражей и стоянок для легковых автомобилей) с учетом программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, городского округа

Территория, для которой осуществляется разработка проекта планировки и проекта межевания, расположена в пределах красных линий улиц Гагарина, Интернациональная, Пролетарская, Плеханова.

Для обеспечения подъездов к группам жилых зданий и иных объектов, а также к отдельным зданиям в микрорайоне предусмотрены основные и второстепенные проезды, параметры которых приняты в соответствии с МНГП.

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.		инфраструктуры поселения, городского округа							
						Территория, для которой осуществляется разработка проекта планировки и проекта межевания, расположена в пределах красных линий улиц Гагарина, Интернациональная, Пролетарская, Плеханова.							
						Для обеспечения подъездов к группам жилых зданий и иных объектов, а также к отдельным зданиям в микрорайоне предусмотрены основные и второстепенные проезды, параметры которых приняты в соответствии с МНГП.							
						16-11/21-ПП и ПМ						Лист	
												27	
Изм.		Кол.уч.		Лист								№ док.	

Преимущественно ширина проезжих частей основных и второстепенных проездов принята 6 м – для удобства паркования автомобилей под углом 90 градусов к проезжей части.

Тупиковые проезды приняты протяженностью не более 150 метров. В конце проезжих частей тупиковых улиц и дорог устроены площадки размером 16х16 м для разворота автомобилей, в т.ч. пожарных машин.

В целях устойчивого развития территории в границах проектирования предусмотрены гостевые, приобъектные и кооперированные стоянки автомобилей.

Расчет количества стоянок для легковых автомобилей осуществляется в соответствии с нормами, установленными Местными нормативами градостроительного проектирования (далее – МНГП) и СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

В соответствии со ст.15 Федерального закона от 24.11.1995 г. №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», на всех парковках общего пользования, в том числе около объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур (жилых, общественных и производственных зданий, строений и сооружений, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), мест отдыха, выделяется не менее 10 процентов мест (но не менее одного места) для бесплатной парковки транспортных средств, управляемых инвалидами I, II групп, и транспортных средств, перевозящих таких инвалидов и (или) детей-инвалидов. На граждан из числа инвалидов III группы распространяются нормы настоящей части в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации. На указанных транспортных средствах должен быть установлен опознавательный знак "Инвалид" и информация об этих транспортных средствах должна быть внесена в федеральный реестр инвалидов.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	16-11/21-ПП и ПМ			28

Гостевые стоянки автомобилей

В соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского округа город Липецк, все многоквартирные жилые дома в границах проектирования расположены в жилых зонах (Ж и Ж-4).

В соответствии с п.19 ст.33 МНГП, площадь земельного участка для проектирования жилых зданий на территории жилой застройки должна обеспечивать возможность дворового благоустройства, в т.ч. размещения площадок для расчетного количества стоянок для автомобилей.

В соответствии с табл. 43 п.19 ст. 33 МНГП, удельный размер площадок для временной стоянки (парковки) автотранспорта: 2,5 кв.м/чел.

Население в существующих многоквартирных жилых домах: 924 чел.

Площадь площадок для временной стоянки (парковки) автотранспорта:

$$2,5 \times 924 = 2310 \text{ кв.м.}$$

В соответствии с табл.16 ст.13 МНГП (применительно), удельный размер площади земельных участков наземных открытых автостоянок: 25 кв.м / маш-место.

Количество парковочных мест: $2310 / 25 = 92$ маш/мест.

Количество работающих в проектируемом АДЦ- $550 \text{ кв.м.} / 10 \text{ кв.м.} = 55$ работающих.

В соответствии с табл. 17 МНГП (применительно) общее количество машиномест на территории проектируемого объекта- 11 маш/мест, в т.ч.:

- на площадках для временной парковки автомобилей – 1 маш/место для инвалидов.
- в здании (встроенные парковки (наименование уточнить проектной документацией) - 10 м/мест.

Строительство вышеперечисленных объектов транспортной инфраструктуры не включено в программу комплексного развития систем транспортной инфраструктуры в связи с их функциональным назначением.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						16-11/21-ПП и ПМ	Лист
							29
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

10. Предложения по развитию систем инженерно-технического обеспечения территории (учитывающие текущее и перспективное электро-, газо-, и водоснабжение населения, водоотведение и т.д.) с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Липецка

Все существующие объекты обеспечены коммунальной инфраструктурой.

С позиции экономической целесообразности документацией по планировке территории не предусматривается переустройство или новое строительство объектов инженерной инфраструктуры. При проектировании объектов благоустройства и транспортной сети учтены ограничения, накладываемые их охранными зонами.

Ориентировочные технико-экономические показатели существующих систем инженерной инфраструктуры для обеспечения полноценного функционирования существующих многоквартирных жилых домов приняты в соответствии с укрупненными показателями, установленными МНГП, и приведены в таблице 9.

Таблица 9. Ориентировочные технико-экономические показатели существующих систем инженерной инфраструктуры для обеспечения полноценного функционирования существующих многоквартирных жилых домов

№ по экс.	Адресная принадлежность жилого дома	Годовой расход электроэнергии, кВт*ч	Годовой расход тепловой энергии, ккал/ч	Годовое водопотребление, равное годовому водоотведению, м3	Годовой расход газа, м3
1	ул. Интернациональная, д. 71	131000	78000	4550	13800
2	ул. Интернациональная, д. 69	123140	73320	4277	12972
3	ул. Интернациональная, д. 67	39300	23400	1365	4140
4	ул. Интернациональная, д. 65	39300	23400	1365	4140
5	ул. Интернациональная, д. 63	39300	23400	1365	4140
6	ул. Интернациональная, д. 61	36680	21840	1274	3864
7	ул. Интернациональная, д. 57	83840	49920	2912	8832
8	ул. Интернациональная, д. 51	233180	138840	8099	24564
9	ул. Интернациональная,	57640	34320	2002	6072

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

	д. 49				
10	ул. Интернациональная, д. 47	39300	23400	1365	4140
11	ул. Пролетарская, д.10	345840	205920	12012	36432
12	ул. Плеханова, д. 54	476840	283920	16562	50232
13	ул. Плеханова, д. 70а	115280	68640	4004	12144
14	ул. Плеханова, д.78	115280	68640	4004	12144
15	ул. Плеханова, д.80	178160	106080	6188	18768
16	ул. Гагарина, д. 15	248900	148200	8645	26220
17	ул. Гагарина, д. 13	117900	70200	4095	12420
	ИТОГО:	2420880	1441440	84084	255024

Наружное противопожарное водоснабжение

На рассматриваемой территории в границах проектирования предусмотрены источники наружного противопожарного водоснабжения, в качестве которых используются противопожарные водопроводы, объединенные с хозяйственно-питьевыми водопроводами низкого давления.

Расход воды на наружное пожаротушение

В соответствии с п.5.2 СП 8.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности" (далее - СП 8.13130.2020), для расчета соединительных и распределительных линий водопроводной сети внутри микрорайона или квартала расход воды на наружное пожаротушение (на один пожар) следует принимать по таблице 2 СП 8.13130.2020 для здания, требующего наибольшего расхода воды.

Размещение пожарных гидрантов

В рамках разработки проекта планировки определены проектируемые колодцы с пожарными гидрантами (см. лист «Схема размещения инженерных сетей» в разделе 3), месторасположение которых необходимо уточнять на стадии разработки соответствующей проектной документации.

В соответствии с п. 34 Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 г. №644, организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

- обеспечивать установку на видных местах указателей пожарных гидрантов или нанесение на видные места информации о расположении пожарных гидрантов в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности, следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.		16-11/21-ПП и ПМ					Лист
											31
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						

пожарным гидрантам, установленным на объектах, принадлежащих организации водопроводно-канализационного хозяйства;

- уведомлять структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на водопроводных сетях организации водопроводно-канализационного хозяйства.

В соответствии с п. 48 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 г. №1479, руководитель организации обеспечивает исправность, своевременное обслуживание и ремонт наружных водопроводов противопожарного водоснабжения, находящихся на территории организации, и внутренних водопроводов противопожарного водоснабжения и организует проведение их проверок в части водоотдачи не реже 2 раз в год (весной и осенью) с внесением информации в журнал эксплуатации систем противопожарной защиты.

В соответствии с пп. 8.8 – 8.10 СП 8.13130.2020 пожарные гидранты необходимо предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий; допускается располагать гидранты на проезжей части.

Пожарные гидранты следует устанавливать на кольцевых участках водопроводных линий. Допускается установка пожарных гидрантов на тупиковых линиях водопровода для подачи воды на противопожарные нужды независимо от расхода воды на пожаротушение при длине линии не свыше 200 м и принятии мер против замерзания воды в них.

Установка гидрантов на ответвлении от тупиковой линии водопровода или на вводе в здание не допускается.

Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать подачу воды с расчетным расходом на пожаротушение любой точки обслуживаемого данной сетью здания на уровне нулевой отметки не менее чем от

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	16-11/21-ПП и ПМ	Лист
							32
Инд.	№ подп.	Подп.	и дата	Взам.	инв.	№	

двух гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 л/с и более или от одного гидранта — при расходе воды менее 15 л/с с учетом прокладки рукавных линий длиной не более 200 м по дорогам с твердым покрытием.

Количество пожарных гидрантов и расстояние между ними определяют расчетом, исходя из суммарного расхода воды на пожаротушение и пропускной способности устанавливаемого типа гидрантов, с учетом вышеуказанных требований.

На основании приведенной информации о существующем состоянии колодцев с пожарными гидрантами на территории в границах проектирования, требований СП 8.13130.2020, в соответствии с пп. в), н) п. 26 Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. №87, описание и обоснование проектных решений по наружному противопожарному водоснабжению, по определению мест размещения пожарных гидрантов необходимо проработать на этапе разработки проектной документации на соответствующий объект капитального строительства.

Расчет образуемых твердых бытовых отходов

В соответствии с таблицей 45 МНГП количество твердых бытовых отходов на 1 человека в год (применяя норму общего количества по городу с учетом общественных зданий): 1050 кг.

Расчет количества образуемых ТКО для существующего состояния территории: $1050 \text{ кг} \times 1768 \text{ чел.} = 970,5 \text{ т.}$

Для проектируемого объекта контейнер для мусора необходимо установить в 50 метрах от объекта, на близлежащую площадку ТБО, за границами участка, в районе дома № 70А по ул. Интернациональная. При необходимости площадку ТБО реконструировать.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Расчет количества образуемых ТКО для существующего состояния территории: 1050 кг х 1768 чел. = 970,5 т.					
			Для проектируемого объекта контейнер для мусора необходимо установить в 50 метрах от объекта, на близлежащую площадку ТБО, за границами участка, в районе дома № 70А по ул. Интернациональная. При необходимости площадку ТБО реконструировать.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	16-11/21-ПП и ПМ	Лист	
							33	

11. Предложения по развитию объектов, входящих в систему социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения планируемой территории (аптек, объектов розничной торговли, питания, физкультурно-спортивных сооружений и т.д.) с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа, программ комплексного развития систем социальной инфраструктуры городского округа

На момент разработки проекта планировки и межевания территории в пределах улиц Гагарина, Интернациональная, Пролетарская, Плеханова в городе Липецке, она является застроенной, размещение новых объектов капитального строительства на территории планируется посредством реконструкции объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 48:20:0020105:763 для размещения административного здания.

Развитие территории возможно в т.ч. посредством реконструкции существующих объектов капитального строительства.

Реконструкцию здания планируется осуществлять в один этап. Строительно-монтажные работы необходимо вести после разработки и согласования в соответствующих инстанциях проектной документации.

12. Основные технико-экономические показатели

Основные технико-экономические показатели существующего состояния территории, для которой разрабатывается проект планировки и межевания, приведены в таблице 10.

Таблица 10. Основные технико-экономические показатели существующего состояния территории, для которой разрабатывается проект планировки и межевания

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Общая площадь территории, для которой выполняется документация по планировке территории	га	6,8
2	Общая площадь территории квартала	га	5,1

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						16-11/21-ПП и ПМ	Лист
							34
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

	в границах красных линий улиц		
5	Численность населения	чел.	924
6	Плотность жилой застройки	чел./га	181
8	Общая площадь жилых домов	кв.м	36974
9	Общая жилая площадь жилых домов	кв.м	27732

13. Зоны с особыми условиями использования территорий

В соответствии с ч.4 ст.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На территории, для которой выполняется проект планировки и проект межевания, представлены следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

- зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (3 пояс);
- санитарно-защитная полоса водопровода, 1 пояс зоны санитарной охраны водопроводного сооружения (насосной станции);
- охранный зона газопровода;
- охранный зона тепловой сети;
- охранный зона линии связи;
- охранный зона объектов электросетевого хозяйства (воздушных линий электропередачи 0,4 кВ, трансформаторной подстанции (ТП), электрокабелей высокого и низкого напряжения);
- шумовая зона.

13.1. Охранный зона линии связи

В соответствии с п.10 Правил охраны линий и сооружений связи, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578, в

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	16-11/21-ПП и ПМ	Лист
							35
В соответствии с п.10 Правил охраны линий и сооружений связи, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578, в							
13.1. Охранная зона линии связи							
шумовая зона.							
охранная зона объектов электросетевого хозяйства (воздушных линий электропередачи 0,4 кВ, трансформаторной подстанции (ТП), электрокабелей высокого и низкого напряжения);							
Инд. № подл.	Подп. и дата						Взам. инв. №

городах и других населенных пунктах границы охранных зон на трассах подземных кабельных линий связи определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими эти линии. В соответствии с п.4 на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиодифракции устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиодифракции, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиодифракции не менее чем на 2 метра с каждой стороны.

Принимаем для подземных кабельных линий связи охранную зону 2 м.

В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиодифракции, юридическим и физическим лицам запрещается:

а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);

б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;

в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;

г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиодифракции, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;

д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные

Взам. инв. №							
	Подп. и дата						
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	16-11/21-ПП и ПМ	Лист
							36

и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;

е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиодифракции;

ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

13.2. Охранная зона тепловой сети

В соответствии с п.4 Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденных Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17 августа 1992 г. №197 охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей, или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту:

- размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;
- загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						16-11/21-ПП и ПМ	Лист
							37
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов - санитарно-защитной полосой.

Граница первого пояса ЗСО насосной станции принимается на расстоянии не менее 15 м.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

- а) при отсутствии грунтовых вод не менее 10 м при диаметре водоводов до 1 000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1 000 мм;
- б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов

В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

13.4. Охранная зона объектов электросетевого хозяйства

В соответствии с п.п. а, б, д Приложения к Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160:

- вдоль воздушных линий электропередачи охранные зоны устанавливаются в виде части поверхности участка земли и воздушного

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.		13.4. Охранная зона объектов электросетевого хозяйства В соответствии с п.п. а, б, д Приложения к Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160: вдоль воздушных линий электропередачи охранные зоны устанавливаются в виде части поверхности участка земли и воздушного						Лист	
						16-11/21-ПП и ПМ						39	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата								

пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 2 м и 5 м для ЛЭП 0,4 кВ и 10 кВ (для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов);

- вокруг подстанций 10/0,4 кВ - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии 10 м, применительно к высшему классу напряжения подстанции;

- вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы).

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов

Взам. инв. №							
	Подп. и дата						
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	16-11/21-ПП и ПМ	Лист
							40

проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, перечисленных выше, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						16-11/21-ПП и ПМ	Лист
							41
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						16-11/21-ПП и ПМ	Лист
							42
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, перечисленных выше, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

13.5. Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

В соответствии с Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки г. Липецка территория, для которой выполняется проект планировки и межевания, расположена в границах зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (3 пояс).

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.		16-11/21-ПП и ПМ						Лист 43	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата								

водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

В каждом из трех поясов, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Санитарные мероприятия должны выполняться:

а) в пределах первого пояса ЗСО - органами коммунального хозяйства или другими владельцами водопроводов;

б) в пределах второго и третьего поясов ЗСО - владельцами объектов, оказывающих (или могущих оказать) отрицательное влияние на качество воды источников водоснабжения.

Государственный санитарно-эпидемиологический надзор на территории ЗСО осуществляется органами и учреждениями государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации путем разработки и контроля за проведением гигиенических и противоэпидемических мероприятий, согласования водоохраных мероприятий и контроля качества воды источника.

Отсутствие утвержденного проекта ЗСО не является основанием для освобождения владельцев водопровода, владельцев объектов, расположенных в границах ЗСО, организаций, индивидуальных предпринимателей, а также граждан от выполнения требований, предъявляемых вышеуказанными санитарными правилами и нормами.

Граница второго и третьего поясов

При определении границ второго и третьего поясов следует учитывать, что приток подземных вод из водоносного горизонта к водозабору происходит только из области питания водозабора, форма и размеры которой в плане зависят от:

- типа водозабора (отдельные скважины, группы скважин, линейный ряд скважин, горизонтальные дрены и др.);

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
			16-11/21-ПП и ПМ							44
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Мероприятия по второму и третьему поясам

Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

13.6. Охранная зона газопровода

В соответствии с п.7 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. №878, для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	16-11/21-ПП и ПМ	Лист
							46
Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода устанавливается охрannая зона в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны.

На основании вышеуказанной информации принимается охрannая зона газопроводов низкого давления, а также устройств электрохимической защиты стальных газопроводов от коррозии (подземметалзащиты газопроводов) шириной по 2 м с каждой стороны газопровода или подземметалзащиты газопровода.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

Взам. инв. №							Лист
Подп. и дата							16-11/21-ПП и ПМ
Инв. № подл.							47
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

13.7. Зона воздействия шума

В соответствии с Генеральным планом г. Липецка характеристика зоны воздействия шума (санитарно-защитной зоны аэропорта, аэродрома) приведена в таблице 11.

Таблица 11. Характеристика зоны воздействия шума (санитарно-защитной зоны аэропорта, аэродрома)

1	Нормативно-правовой акт (первоисточник существования зоны)	Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 года № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
---	--	--

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	воздействия шума (санитарно-защитной зоны аэропорта, аэродрома) приведена в														
			таблице 11.														
Таблица 11. Характеристика зоны воздействия шума (санитарно-защитной																	
зоны аэропорта, аэродрома)																	
<table><tr><td>1</td><td>Нормативно-правовой акт (первоисточник существования зоны)</td><td colspan="7">Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 года № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объек-</td></tr></table>									1	Нормативно-правовой акт (первоисточник существования зоны)	Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 года № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объек-						
1	Нормативно-правовой акт (первоисточник существования зоны)	Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 года № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объек-															
						16-11/21-ПП и ПМ		Лист									
								48									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата												

		тов» СНиП 32-03-96. Аэродромы» (приняты Постановлением Мин- стра РФ от 30.04.1996 N 18-28) ГОСТ 22283-88. «Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения» (утвер- ждён постановлением Государственного комитета СССР по стан- дартам от 22.12.1988 №4457)
2	Наименование зоны	Зона воздействия шума
3	Объект охраны / ис- точник негативного воздействия	Аэропорт, аэродром
4	Основание установ- ления зоны	Требования ГОСТ 22283-88
5	Цель установления	Обеспечение безопасности населения путём установления макси- мально допустимого уровня авиационного шума на вновь проек- тируемых территориях жилой застройки вблизи существующих аэродромов и аэропортов, а также на территориях жилой застрой- ки вокруг вновь проектируемых аэродромов и аэропортов при взлёте, полёте, посадке самолётов и вертолётов, при опробова- нии двигателей на аэродромах при производстве полётов.
6	Принцип установле- ния зоны	Огибающая (линия) контуров равных нормируемых уровней шу- ма, рассчитанных для принятых условий эксплуатации воздуш- ных судов в аэропорту
7	Размер зоны	Определяется по специализированным расчётам на основании ГОСТ 22283-88.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						16-11/21-ПП и ПМ	Лист
							49
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		